

ANNEXE “B”

La grille des usages et normes.

Zones commerciale et industrielle

MAJ-1 2016-03-21



Zone C1 (1 ^{ère} partie)									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X	X	X	X
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
Marges de recul latérales totales (m)		5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max				4/8					
Coefficient d'occupation du sol maximum (%)									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.20				1	2	2		1
Étalage	5.21				X	X	X		X
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		25	25	25	25	25	25	25	25
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.1	9.5
		9.7	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.5	9.12
		9.12 9.13	9.13	9.13	9.13	9.13	9.13	9.12 9.13	9.13
Notes									
(1) Vente de rebus et 5192 (Vente en gros du pétrole dans les stations et bases d'entreposage en vrac)									

Zone C1 (2 ^{ème} partie)									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X					
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		3,25	3,25	3,25					
Marges de recul latérales totales (m)		5,25	5,25	5,25					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum (%)									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.20	2							
Étalage	5.21	X							
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		25	25	25					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		1000	1000	1000					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.5	9.5	9.5					
		9.12	9.12	9.12					
		9.13	9.13	9.13					
Notes									

Zone I1 / Abrogé									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée									
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max									
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)									
Marge de recul arrière (m)									
Marge de recul latérale d'un côté (m)									
Marges de recul latérales totales (m)									
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum (%)									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.20								
Étalage	5.21								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)									
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)									
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									